

Wykaz
nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia
UD-V-WND.6845.153.2020.RWA ()

Działając na podstawie udzielonych pełnomocnictw przez Prezydenta m. st. W-wy w związku z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. podaje do wiadomości publicznej, że następująca nieruchomość przeznaczona została do wdzierżawienia. Wnioski i zastrzeżenia dotyczące wdzierżawienia przedmiotowej nieruchomości można składać pisemnie w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu na tablicy ogłoszeń, w kancelarii Urzędu Dzielnicy Ochota.

adres nieruchomości:	Przy Parku (pomiędzy budynkami ul. Przy Parku 14 a przy ul. Przy Parku 16)
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00204532/2
nr obrębu ewidencyjnego:	2-03-12
nr działki ewidencyjnej:	9/10
powierzchnia nieruchomości:	461 m²
opis nieruchomości:	nieruchomość niezabudowana, ogrodzona
przeznaczenie nieruchomości:	teren zieleni towarzyszący istniejącej zabudowie wielorodzinnej
okres dzierżawy:	3 lata
stawka czynszu dzierżawnego za 1m ² /miesięcznie	2,08 zł + obowiązująca stawka VAT
terminy wnoszenia opłat:	z góry do 10-go każdego miesiąca
warunki zmiany wysokości opłat:	<i>Stawki czynszu dzierżawnego będą aktualizowane w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązującą od 1 stycznia roku następnego-wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego</i>

Umowa dzierżawy wchodzi w życie pod warunkiem dostarczenia przez Dzierżawcę oświadczenia, zawartego w formie aktu notarialnego, w którym Dzierżawca zobowiązuje się do wydania terenu i usunięcia wszelkich naniesień na gruncie (po wygaśnięciu umowy dzierżawy) oraz do uiszczania zapłaty sumy pieniężnej z tytułu czynszu dzierżawnego (przez cały okres dzierżawy) w tym również waloryzowanego, bezumownego i odnośnie tego zobowiązania poddaje się egzekucji z aktu notarialnego stosownie do art. 777§1 pkt. 4 i 5 kpc.

BURMISTRZ
DZIELNICY OCHOTA M. ST. WARSZAWY

Katarzyna Lejewicz

ZASTĘPCA BURMISTRZA
DZIELNICY OCHOTA M. ST. WARSZAWY

Ewa Kacprzak-Szymajska