

**Wykaz
nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia
UD-V-WND.6845.23.2020.RWA ()**

Działając na podstawie udzielonych pełnomocnictwa przez Prezydenta m. st. W-wy w związku z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. podaje do wiadomości publicznej, że następująca nieruchomość przeznaczona została do wdzierżawienia. Wnioski i zastrzeżenia dotyczące wdzierżawienia przedmiotowej nieruchomości można składać pisemnie w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu na tablicy ogłoszeń, w kancelarii Urzędu Dzielnicy Ochota.

adres nieruchomości:	przy ul. Skorochód Majewskiego 15A
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00159473/9
nr obrębu ewidencyjnego:	2-03-14
nr działki ewidencyjnej:	28/6-część
powierzchnia nieruchomości:	150 m²
opis nieruchomości:	nieruchomość zabudowana
przeznaczenie nieruchomości:	Teren pod myjnię samochodową
okres dzierżawy:	3 lata
stawka czynszu dzierżawnego za 1m ² /miesiącnie	15,00 zł + obowiązująca stawka VAT
terminy wnoszenia opłat:	z góry do 10-go każdego miesiąca
warunki zmiany wysokości opłat:	<i>Stawki czynszu dzierżawnego będą aktualizowane w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązującą od 1 stycznia roku następnego-wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego</i>

Umowa dzierżawy wchodzi w życie pod warunkiem dostarczenia przez Dzierżawcę oświadczenia, zawartego w formie aktu notarialnego, w którym Dzierżawca zobowiązuje się do wydania terenu i usunięcia wszelkich nanieść na gruncie (po wygaśnięciu umowy dzierżawy) oraz do uiszczania zapłaty sumy pieniężnej z tytułu czynszu dzierżawnego (przez cały okres dzierżawy) w tym również waloryzowanego, bezumownego i odnośnie tego zobowiązania poddaje się egzekucji z aktu notarialnego stosownie do art. 777§1 pkt. 4 i 5 kpc.

ZASTĘPCA BURMISTRZA
DZIELNICY OCHOTA M.ST. WARSZAWY

Ewa Kacprzak-Szymańska

BURMISTRZ
DZIELNICY OCHOTA M.ST. WARSZAWY

Katarzyna Łężyńska